

**Акт № 124**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от " 24 " мая 2017 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-1 143 438,14	1 088 467,62	<b>-54 970,52</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=168мм*бсекц*4м узел №3	шт	1	96 283,56
			Окраска газовых вводов	м2	1,86	1 353,18

			Смена выключателя и лампы светодиодной 4-й эт под.№3	шт	2	638,49
			Замена вводного автомата в эл.щитке кв.150; замена светильника в шлюзовом коридоре 2-й эт под.№3; замена светильника 1-й эт под.№4; замена выключателя (1шт) и розеток (3шт) в подвале под.№1	шт	7	9 590,26
			Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.66	шт	2	3 018,46
			Установка сжимов (3шт) и монтаж кабеля (1м) 3-й эт под.№4	шт	3	1 489,80
			Замена светильников 6-й эт шлюзовой коридор и лифтовой холл под.№3	шт	2	4 759,80
			Замена стояка канализации в кв.29,33	м	5,25	13 277,92
			Установка контейнера для мусора под.№3	шт	1	14 105,03
			Замена светильника 2-й эт лифтовой холл под.№4	шт	1	1 527,17
			Замена одноклавишного выключателя 1-й эт под.№2	шт	1	684,22
			Замена подводки ЦО (1м) в кв.141; замена стояка ХВС (2м) в кв.176; замена стояка ЦО (6м) в кв.208,214	м	9	27 968,19
			Изготовление и установка козырька и двери входа в подвал под.№4	шт	2	48 228,60
			Замена вводного автомата 9-й эт под.№1; замена светильника 8-й эт под.№3; замена светильников (2шт) и выключателя входная группа под.№4	шт	3	6 540,30
			Замена стояка ХВС в кв.174,180	м	4	12 969,16
			Замена стояка канализации кв.174,180	м	3,75	11 381,02
			Монтаж выключателя под.№2 тамбур	шт	1	474,70
			Замена стояка ЦО (3м) и запорной арматуры (2шт) в кв.56; замена стояка ГВС (2м) и запорной арматуры (1шт) в кв.176	м	5	19 934,87
			Замена вводного автомата в кв.122 под.№ 3	шт.	1	2 776,03
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.30	м	2	9 795,43
			Замена светильников под.№2	шт	2	4 590,53
			Замена стояка ГВС (4м) в кв.5; замена стояков (6м) ХВС и ГВС в кв.101,107; замена стояка канализации (3м) в кв.101,107	м	13	27 691,80
			Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.10	шт	2	4 943,33


		Замена светильника, монтаж провода 2м и распаячной коробки в шлюзовом коридоре кв.211; замена светильника, провода 4м и распаячной коробки лифтового холла 6-й эт под.№4; подключение насоса в подвале (монтаж автомата, провода 10м, розетки)	шт	3	11 415,73
		<b>ИТОГО</b>			<b>335 437,58</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-390 408,10</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 335 437,58 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)



**Акт № 124-1**  
**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от " 24 " мая 2017 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м. площади помещений в МКД в месяц	Количественный показатель выполненной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
0,00	4 231 918,55	<b>4 231 918,55</b>	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	6	274 453,61

		Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	6	295 265,26
		Работы по уборке придомовой территории	3,35	6	217 871,94
		Работы по уборке придомовой территории	3,60	6	234 131,04
		Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,56	6	946 929,98
		Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,65	6	1 017 819,66
		Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,25	6	81 295,50
		Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,34	6	87 148,78
		Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	6	5 853,28
		Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	6	6 503,64
		Услуги по управлению МКД	7,89	6	513 137,20
		Услуги по управлению МКД	8,48	6	551 508,67
		<b>ИТОГО</b>			<b>4 231 918,55</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>0,00</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 4 231 918,55 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)